



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > France > 383.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-711>



Agentschap mandaatnummer : 2411

Bedrag : 383.250,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1556 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1988**

Algemene staat : **à rafraîchir**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **115 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **ferme**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **non**

Kelder : **non**

Zolder : **X**

Garage : **35 m²**

Parking : **oui**

Type verwarming : **électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Située dans une impasse au calme , proche du centre ville, maison en bon état générale, à remettre au goût du jour.**

2/ Tuin

Oppervlak : 2721 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : oui

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Exposition sud, très belle vue, au calme, terrain de 2721 m² avec borie et piscine de 5X10m

3/ Foto's



In een bevoorrechte omgeving op de hoogten van Apt, villa van 115 m² op 2 niveaus met aangebouwde garage van 35 m². Het huis bestaat op de begane grond uit een woonkamer van 35 m² met open haard, keuken en bijkeuken, toilet, een slaapkamer en een badkamer met douche en bad; op de verdieping: twee kamers en een wasruimte met toilet. Alles op een perceel van 2721 m² in een dominante positie met een prachtig uitzicht, een borie en een prachtig zwembad van 5X10 m.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20