



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Mooi dorpshuis in Saignon met terras > 180.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-dorpshuis-in-saignon-met-terras-708>



Agentschap mandaatnummer : 2406

**Bedrag** : 180.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **575 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200€**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1800**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **110 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **25**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **-**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **-**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type verwarming : **électrique + bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage et simple**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **-**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison avec beaucoup de charme, prête à habiter.  
Bénéficie d'une belle terrasse au calme.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : 12m<sup>2</sup>

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

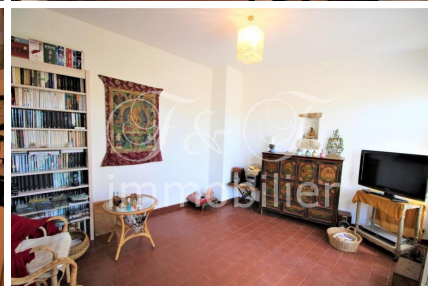
Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : belle terrasse de 12m<sup>2</sup> ouverte sur un petit séjour.

## 3/ Foto's



In het mooie dorp Saignon in Luberon, dorpshuis van 110m<sup>2</sup> met 7 kamers op verschillende niveaus. Gelegen in het hart van het dorp op een prachtig plein. Op de begane grond, 1 entree met wasruimte. Op het eerste niveau, 1 slaapkamer / kantoor. In de tweede, een open keuken / eetkamer van 22m<sup>2</sup>. Op de 3e verdieping, een slaapkamer van 15m<sup>2</sup> met kledkamer en badkamer. Op de bovenste verdieping een grote slaapkamer en een woonkamer met uitzicht op een prachtig terras van 12m<sup>2</sup>. Een dorpshuis met veel charme en een terras in het hart van een mooi dorp. Om te bezoeken!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**