



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village de charme Luberon > 120.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-luberon-84>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 120.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Céreste et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **140 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **23m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine fermée et entièrement équipée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Buanderie**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Cave en pierres voûtée de 12m<sup>2</sup>**

Zolder : **Combles aménageables de 30m<sup>2</sup>**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, dans le village**

Type verwarming : **Electrique + bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Une véritable maison de village de charme : matériaux, décoration, beaucoup, beaucoup de charme.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Possibilité de terrasse tropézienne au dernier niveau

## 3/ Foto's



A la frontière du Vaucluse et des Alpes de Haute Provence, maison de village au coeur du village. Cette maison de charme, entièrement restaurée avec goût, comporte, sur 4 niveaux, 4 chambres, salon, cuisine, salle de bain et salle d'eau, buanderie, cave voûtée en pierres et saine, combles aménageables (terrasses possible - devis sur demande), ...

Une maison de charme à prix raisonnable !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**