



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Dorpshuis met tuin > 211.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-tuin-706>



Agentschap mandaatnummer : 2400

Bedrag : 211.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Pays de Forcalquier, Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée en 2017**

Oriëntering : **Est/Ouest**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruiimte : **23 m²**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **90 m² + 30 m² habitables (maison + studio indépendant). 2/3 chambres. Beaucoup de charme.**

2/ Tuin

Oppervlak : 232 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jardin constructible.**

3/ Foto's



In de buurt van Banon, charmant dorpje Alpes-de-Haute-Provence. Charmant dorpshuis van 90 m² (+ 30 m² op de begane grond om af te werken) met een tuin van 300 m², toegankelijk vanuit het huis via een stenen boog en vanaf de straat via een poort . Dit huis is volledig gerenoveerd tussen 2012 en 2017 en bestaat uit: een mooie entree, een woonkamer met open keuken, een woonkamer, een apart toilet, twee grote slaapkamers en een badkamer. water; op de begane grond een studio van 30 m² met woonkamer en open keuken, badkamer en toilet (water, evacuaties en elektriciteit zijn geïnstalleerd). De tuin van 232 m² is bebouwbaar en piscinable. Een charmant huis,

rustig, tegen een zeer interessante prijs!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20