



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > France > 2.700.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-703>



Agentschap mandaatnummer : 2389

**Bedrag** : 2.700.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **15000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **A rénover**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **3000 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **plus de 50**

Hoofdruimte : **200 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **X**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Grand parking**

Type verwarming : **X**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **X**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gros oeuvre et toitures rénovés**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 65000 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **A rénover**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Oui**

Waterput : **Sources**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Idéal pour grand projet touristique.**

## 3/ Foto's



Tussen Apt en Bonnieux. Vastgoedcomplex bestaande uit 5 gebouwen, voor 3.000 m<sup>2</sup> woonruimte, dat wil zeggen: een 18e-eeuws landhuis van 1.700 m<sup>2</sup>, een stenen huis van ongeveer 130 m<sup>2</sup>, een stenen schuur en 2 recente woongebouwen. . Deze set bevindt zich op 6,5 hectare grond en bossen met zwembad, tennis, openluchttheater, voetbalveld, kampeer- en camperplaatsen, parkeergelegenheid, ... Het geheel is te herstellen. Ter beschikking: revalidatieprojecten uitgevoerd door een architect. Een uitzonderlijk gebied perfect geschikt voor alle soorten toeristische projecten en uniek in de Luberon!

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**