



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Villa avec piscine à Apt > 367.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-a-apt-699>



Agentschap mandaatnummer : 2397

**Bedrag** : 367.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2008**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **121 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **36 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Fermée, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3 (2 séparés)**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Oui, 20 m<sup>2</sup>**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui 23,5 m<sup>2</sup>**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. 3 chambres, garage, cave, cuisine neuve, ...**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 1953 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui 3**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui 2**

Zwembad : **Oui, chauffée (pompe à chaleur)**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Très beau jardin avec verger, vignes, potager, abri de jardin, auvent voiture, terrasses, piscine chauffée, portail automatique, ...**

## 3/ Foto's



A 3 mn du centre d'Apt dans le Luberon, proche de la piste cyclable. Belle villa de 121 m<sup>2</sup> (hors garage et cave), en parfait état, construite en 2008 et implantée sur une parcelle de 1953 m<sup>2</sup>. Maison sur 2 niveaux, comportant, en rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> avec poêle, une cuisine (neuve), un wc séparé, une chambre parentale de 14 m<sup>2</sup> avec placards et salle de bain attenante; au 1er étage : un bureau de 9 m<sup>2</sup>, 2 chambres (dont une ouverte sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc séparé. La pièce de vie est ouverte au sud sur une terrasse de 54 m<sup>2</sup>, la cuisine

est ouverte sur une terrasse sous auvent de 23 m<sup>2</sup>. En extérieur, au sud : portail automatique, piscine chauffée, pool house (cuisine d'été, douche, wc) auvent pour voiture, parking, garage de plus de 23 m<sup>2</sup> (pouvant faire un studio indépendant), au nord : chalet de jardin (cadastré), potager, verger et vignes. Un très bel ensemble, sans vis-à-vis, proche toutes commodités.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**