



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa avec piscine à Apt > 367.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-a-apt-699>



Numéro du mandat en agence : 2397

Montant du bien : 367.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1600 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2008**
Etat général : **Parfait état**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **121 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **36 m²**
Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **3 (2 séparés)**
Cellier : **Non**
Sous-sol : **Vide sanitaire**
Cave : **Oui, 20 m²**
Grenier : **Non**
Garage : **Oui 23,5 m²**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. 3 chambres, garage, cave, cuisine neuve, ...**

2/ Jardin

Surface : 1953 m²

Terrasse : Oui 3

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Oui 2

Piscine : Oui, chauffée (pompe à chaleur)

Pool House : Oui

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Très beau jardin avec verger, vignes, potager, abri de jardin, auvent voiture, terrasses, piscine chauffée, portail automatique, ...

3/ Photos



A 3 mn du centre d'Apt dans le Luberon, proche de la piste cyclable. Belle villa de 121 m² (hors garage et cave), en parfait état, construite en 2008 et implantée sur une parcelle de 1953 m². Maison sur 2 niveaux, comportant, en rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie de 36 m² avec poêle, une cuisine (neuve), un wc séparé, une chambre parentale de 14 m² avec placards et salle de bain attenante; au 1er étage : un bureau de 9 m², 2 chambres (dont une ouverte sur une terrasse de 9 m²), une salle d'eau et un wc séparé. La pièce de vie est ouverte au sud sur une terrasse de 54 m², la cuisine

est ouverte sur une terrasse sous auvent de 23 m². En extérieur, au sud : portail automatique, piscine chauffée, pool house (cuisine d'été, douche, wc) auvent pour voiture, parking, garage de plus de 23 m² (pouvant faire un studio indépendant), au nord : chalet de jardin (cadastré), potager, verger et vignes. Un très bel ensemble, sans vis-à-vis, proche toutes commodités.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20