



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Dorpshuis in Saignon > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-in-saignon-690>



Agentschap mandaatnummer : 2364

Bedrag : 200.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200€**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **à rafraichir**

Oriëntering : **Nord/Est**

Woongedeelte : **126 m²**

Aantal niveaus : **5**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **-**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **30m²**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type verwarming : **central bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **146**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **2**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison avec 4 chambres, spacieuse, au calme.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : -

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : -

3/ Foto's



In het mooie dorp Saignon in de Luberon, 118m² dorpshuis met 8 kamers op verschillende niveaus. Gelegen in het hart van het dorp in een rustig steegje. Op de begane grond, 1 entree / woonkamer en keuken 26 m². Op het eerste niveau, 1 slaapkamer van 15m² met badkamer. In de tweede, 2 kamers van 11 en 14m² en op de laatste verdieping 1 kamer met kamer van bad. Het huis heeft oude stenen elementen, zoals de open haard en kozijnen, en een grote gewelfde stenen kelder. Een dorpshuis met ruimte in het hart van een mooi dorp. Om te bezoeken!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20