



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Groot dorps huis met tuin > 215.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/groot-dorps-huis-met-tuin-658>



Agentschap mandaatnummer : 2338

Bedrag : 215.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1190 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200€**

1/ Woning

Bouwdatum : **1800**

Algemene staat : **à rénover**

Oriëntering : **Sud/Ouest**

Woongedeelte : **168 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **12**

Hoofdruimte : **salon**

Soort keuken : **traditionnelle**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **-**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **2**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **10m²**

Zolder : **45m²**

Garage : **oui**

Parking : **3**

Type verwarming : **gaz**

Staat elektriciteit, sanitair : **à renover**

Type ramen : **simple et double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **-Grande maison disposée autour de la belle cour -
Nombreuses dépendances dont un grenier de 45m² aménageable -Lumineux**

2/ Tuin

Oppervlak : 1200 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : -très grand et beau jardin -jardin avec remise et atelier -sensation d'être dans la nature tout en étant dans un village.

3/ Foto's



Groot dorpshuis van 168m² met een binnenplaats van 45m² en een tuin van 1200m². Het huis, helder en zonder vis-à-vis, is gearticuleerd rond zijn tuin. De begane grond bestaat uit een kleine ingang, een kantoor, een badkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, woonkamer met open haard en een authentieke wijnkelder. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers van 10, 12 en 16m²; een kantoor van 16m² en een badkamer. Een zolder van 50m² opent vele mogelijkheden (loft, werkplaats ...). Op de tweede verdieping liggen twee mooie slaapkamers tegenover elkaar met uitzicht op het Provençaalse Colorado. De tuin van 1500 m² met 2 ingangen, heeft een open schuur en een werkplaats.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20