



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

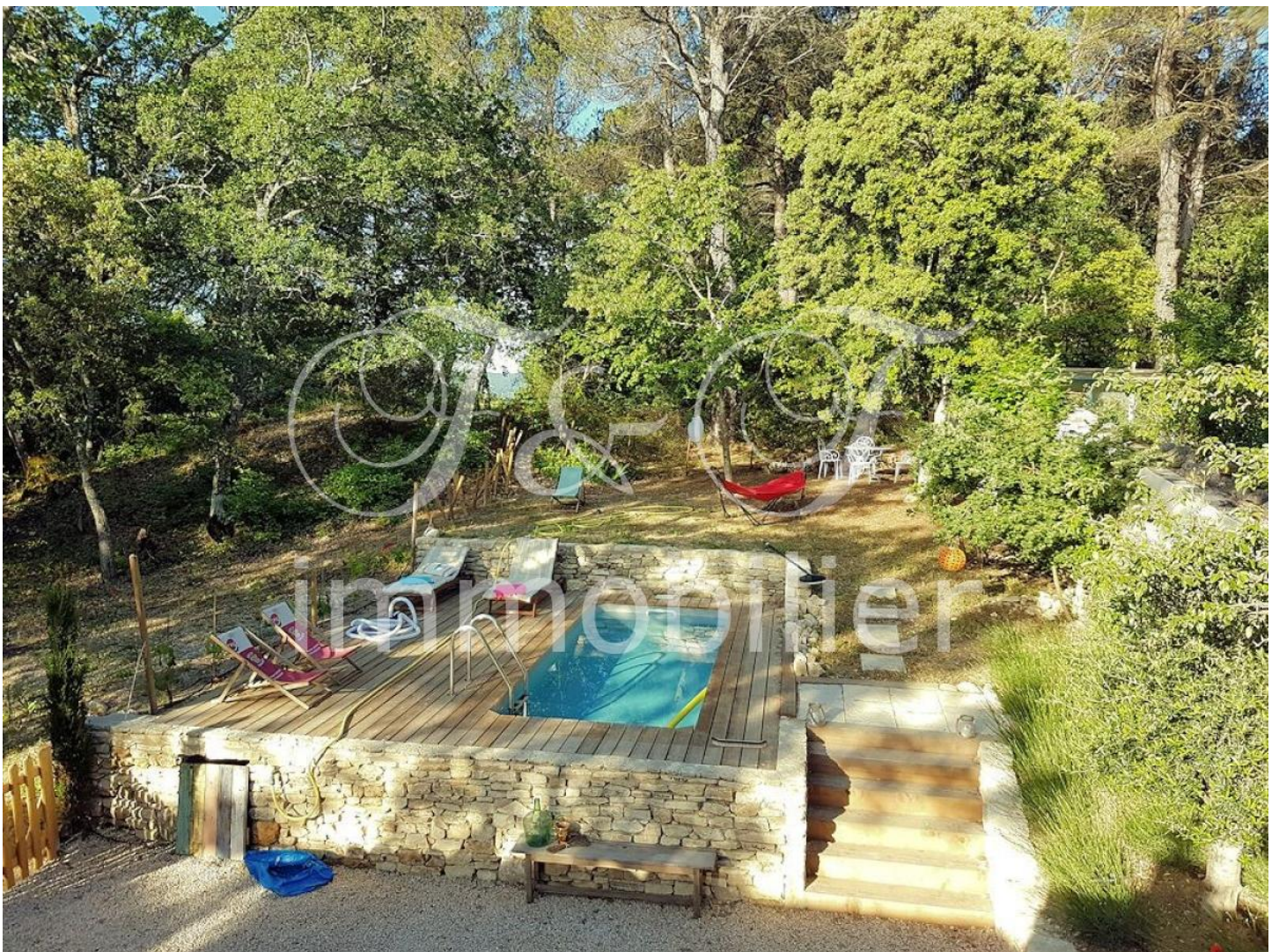
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gerenoveerd stenen huis in de Luberon > 310.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerd-stenen-huis-in-de-luberon-649>



Agentschap mandaatnummer : 2316

Bedrag : 310.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **875 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Entièrement rénovée**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **80 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique neuve**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Geen werk nodig. Gemeubileerd verkocht.**

Mogelijkheid tot nog een slaapkamer met badkamer

2/ Tuin

Oppervlak : 800 m²

Terras : **Oui 3**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Petite piscine**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jardin avec énormément de charme !**

3/ Foto's



Apt in de Luberon, op het platteland, op 5 minuten van het centrum. Stenen huis uit de 18e eeuw, ongeveer 80 m² (+ 60 m² bijgebouwen), volledig gerenoveerd door een architect in 2016 (dak, elektriciteit, sanitair, septic tank, isolatie, ...) gelegen op een perceel van 800 m² beplant met eiken met klein zwembad, terrassen, terrein van bal, parkeren en een borie. Dit charmante huis, op het oosten / westen, heeft op de begane grond een entree, een woonkamer (open op het terras op het westen) met fornuis en open keuken, woonkamer (of slaapkamer), een wasruimte, aparte toiletten met wastafel; op de verdieping: een grote lichte kamer met terras, een kantoor, een

wasruimte met toilet. In de kelder, 2 workshops. Een stenen huis volledig
gerenoveerd, vol charme!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20