



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa op een niveau met verwarmd zwembad > 345.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-op-een-niveau-met-verwarmd-zwembad-641>



Agentschap mandaatnummer : 2260

Bedrag : 345.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1160 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1300 € Strom pro Jahr**

1/ Woning

Bouwdatum : **1972**

Algemene staat : **Entièrement rénovée**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **130 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **6**

Hoofdrimte : **30 m² avec cheminée à insert**

Soort keuken : **Fermée, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **3/5**

Aantal badkamers : **1 (douche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Oui**

Garage : **Auvent pour voiture**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert, climatisation réversible et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage aluminium partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison entièrement rénovée : toiture, isolation, fenêtres, volets, sols, salle de bain, chambres. Nombreuses fonctionnalités : Cheminée à insert avec répartition de chaleur, thermostat central pour radiateurs, ballon eau chaude solaire, visiophone, adouci**

2/ Tuin

Oppervlak : 1273 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui, 2**

Zwembad : **Oui 9X4 chauffée**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Oui**

Details, sterke punten, andere voordelen : Puits, arrosage automatique, portail électrique, Cuisine et salon devant piscine avec fermeture par rideaux roulants. Piscine chauffée par pompe à chaleur avec rideau de protection avec moteur solaire. Cabanes de jardin...

3/ Foto's



In gehucht eik in de Luberon, in een rustige woonwijk. Villa van 130 m² uit 1972, volledig gerenoveerd met complete en hoogwaardige diensten (zie details op technische fiche) gelegen op een perceel van ongeveer 1300 m² met waterput, gieter, verwarmd zwembad, poolhouse en zomerkeuken. Het huis heeft een woonkamer met open haard, een gesloten keuken, 3 slaapkamers (inclusief een grote ouder), een

badkamer met inloopdouche en bubbelbad, apart toilet, kasten, een kantoor, een wasruimte , een tv-lounge, een veranda. Uitstekende isolatie, zonneboiler, airconditioning, aluminium rolluiken en dubbele beglazing, open haard met warmteverdeling, ... Een huis klaar om te leven!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20