



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Maison de ville 70m<sup>2</sup> à Apt > 64.200 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-70m-a-apt-639>



Agentschap mandaatnummer : 2314

**Makelaarskosten** : 4.200,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 60.000,00 euro

**Bedrag** : 64.200,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **LIBRE A LA VENTE**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **615 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **eau : 150€/an électricité : 800€/an**

## 1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **A restaurer**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **70 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **x**

Soort keuken : **fermée**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **Oui**

Zolder : **x**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type verwarming : **électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon**

Type ramen : **Double et simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison sur petite place au calme, pas de vis à vis en face.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Petit balcon au 3ème étage.

## 3/ Foto's



Petite maison de ville, à restaurer, d'une surface d'environ 70m<sup>2</sup> composée d'une entrée pouvant servir de buanderie et d'une salle de bain, au premier étage une cuisine, au deuxième étage un séjour, au troisième et dernier étage se trouve une chambre avec

balcon ainsi qu'une salle d'eau.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**