



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Villa neu in Roussillon im Luberon > 357.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neu-in-roussillon-im-luberon-638>



Agenturmandatsnummer : 2176

**Betrag der Immobilie** : 357.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Roussillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2018**

Allgemeiner Zustand : **Neu**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **95 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **40 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizgeräte und umkehrbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Neues Haus ab 2018. Haus mit geringem Energieverbrauch. Reduzierte Notargebühren.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 400 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Pool möglich Sehr ruhiges Viertel. In der Nähe des Zentrums Roussillon

## 3/ Fotos



5 Minuten vom Zentrum von Roussillon im Luberon. Neue Villa von 2018 mit Standards RT 2012 (Haus mit niedrigem Verbrauch) von 95 m<sup>2</sup> mit reduzierten Notarkosten. Haus mit High-End-Service auf 2 Ebenen, auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück entlang eines ruhigen Weges. Im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit offener Küche, unabhängige hängende Toilette, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad und Garage mit automatisierter Tür; 1. Etage: 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 separates WC, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Wirtschaftliches Haus, ohne

Arbeit, exponierter Süden, in ruhiger Lage !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**