



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Vente villa neuve RT 2012 à Roussillon > 348.400 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/vente-villa-neuve-rt-2012-a-roussillon-633>



Agentschap mandaatnummer : 2175

**Bedrag** : 348.400,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gordes et environs, Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2018**

Algemene staat : **Neuve**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **94 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **40 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 séparés**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Climatisation réversible et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Normes RT 2012 (faible consommation énergétique). Frais de notaire réduits à l'achat. Très belle et bonne construction. Beaux matériaux, ... Situation calme proche du village de Roussillon.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 600 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Joli petit terrain arboré. Piscine possible.**

## 3/ Foto's



A Roussillon, un des plus beaux villages de France. Maison neuve de 94 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> ombragée par des chênes et cyprès. Maison est composée comme suit : rez de chaussée avec pièce de vie (climatisation réversible) avec cuisine équipée ouverte, une chambre parentale ouverte sur le jardin, wc séparé, salle d'eau avec douche à l'italienne, débarras, garage. A l'étage se trouve deux belles chambres avec placards aménagés, wc séparé, salle de bain. Prestations : huisseries bois et volets double lames, radiateurs électriques avec détecteurs de présence qui modulent la température en fonction de vos entrées et sorties ou en cas de portes, ou fenêtres

ouvertes, belles finitions, .... Petit terrain arboré pouvant recevoir une piscine. Une maison économique aux normes RT 2012 qui vous séduira par la grande qualité de ses matériaux et de sa minutieuse construction ou rien n'a été laissé au hasard... . Frais de Notaire réduits, inférieurs à 2,5% !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**