



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Wohnung mit Terrasse und Garage in Apt > 185.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-terrasse-und-garage-in-apt-628>



Agenturmandatsnummer : 2230

**Höhe der Agenturgebühren** : 10.500,00 euro (auf Kosten des Käufers)

**Verkäufer netto Preis** : 174.500,00 euro

**Betrag der Immobilie** : 185.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **780 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1600 € Gebühren pro Jahr, einschließlich**

**Außenwartung, Aufzug, Strom, Wasser und Gemeinschaftsräume; Heizung (zentral) und Warmwasser.**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1971**

Allgemeiner Zustand : **Perfekter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **85 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **Ein Level**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **40 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Öl-Zentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Wohnung, ruhig. Garage, Keller. In der Nähe der Innenstadt.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 6000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 20 m<sup>2</sup>

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Park mit Schüsseln Spiel. Große Terrasse.

## 3/ Fotos



500 Meter vom Stadtzentrum von Apt im Luberon entfernt. Wohnung von 85 m<sup>2</sup> mit Terrasse von 20 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss einer Wohnanlage in Miteigentum, umgeben von einem 6000 m<sup>2</sup> großen Park. Wohnung, nach Süden und Westen ausgerichtet, darunter ein großes Wohnzimmer von 40 m<sup>2</sup>, offen auf der Terrasse, große Küche, 2 Schlafzimmer im Westen, separates WC, Bad, Abstellraum, Keller mit Aufzug erreichbar, private geschlossene Garage. 133 € Gebühren pro Monat, einschließlich Instandhaltung von Außenbereichen, Aufzug, Strom, Wasser und Haushalt der Gemeinschaftsräume; Heizung (zentral) und Warmwasser. Ruhige Lage, in der Nähe

des Stadtzentrums.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**