



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de hameau Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-luberon-75>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 180.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée**

Oriëntering : **Nord Est**

Woongedeelte : **65 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **25m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine ouverte**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Pompe à chaleur (+ climatisation) + radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui jusqu'à 170m<sup>2</sup>**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jolie petite maison de hameau, mais à l'écart, terrain, piscine, prix très compétitif.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 450 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**, 100m<sup>2</sup>

Overdekt terras : Stores électriques

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Hors sol 7,30X3,70m

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Joli jardin en restanques, plein de charme, avec un chêne plusieurs fois centenaire, et de superbes buis.

## 3/ Foto's



Dans hameau calme du Luberon en Provence, jolie petite maison de 65m<sup>2</sup> habitables de 2/3 chambres, grande terrasse et belle piscine hors sol. Terrain en restanques (terrasses) de 450m<sup>2</sup> agrémenté d'un chêne plusieurs fois centenaire et de magnifiques buis de Luberon. Un lieu de villégiature au coeur du parc naturel du Luberon.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**