IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de hameau Luberon > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-luberon-75

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 180.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : St Martin de Castillon et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 19ème siècle
Etat général : Rénovée
Orientation : Nord Est
Surface habitable : 65 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 25m²
Type de cuisine : Cuisine ouverte
Nombre de chambres : 2/3
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : Oui
Sous-sol : Oui
Cave : Oui
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Pompe à chaleur (+ climatisation) + radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égoût
Possibilité d'extension : Oui jusqu'à 170m²
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Jolie petite maison de hameau, mais à l'écart, terrain, piscine, prix très compétitif.

2/ Jardin

Surface : 450 m²
Terrasse : Oui, 100m²
Auvent : Stores électriques
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Hors sol 7,30X3,70m
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Joli jardin en restanques, plein de charme, avec un chêne plusieurs fois centenaire, et de superbes buis.

3/ Photos

Dans hameau calme du Luberon en Provence, jolie petite maison de 65m² habitables de 2/3 chambres, grande terrasse et belle piscine hors sol. Terrain en restanques (terrasses) de 450m² agrémenté d'un chêne plusieurs fois centenaire et de magnifiques buis de Luberon. Un lieu de villégiature au coeur du parc naturel du Luberon.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20