



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de hameau Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-luberon-75>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 180.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Nord Est**

Surface habitable : **65 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **25m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur (+ climatisation) + radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui jusqu'à 170m²**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Jolie petite maison de hameau, mais à l'écart, terrain, piscine, prix très compétitif.**

2/ Jardin

Surface : 450 m²

Terrasse : Oui, 100m²

Auvent : Stores électriques

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Hors sol 7,30X3,70m

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Joli jardin en restanques, plein de charme, avec un chêne plusieurs fois centenaire, et de superbes buis.

3/ Photos



Dans hameau calme du Luberon en Provence, jolie petite maison de 65m² habitables de 2/3 chambres, grande terrasse et belle piscine hors sol. Terrain en restanques (terrasses) de 450m² agrémenté d'un chêne plusieurs fois centenaire et de magnifiques buis de Luberon. Un lieu de villégiature au coeur du parc naturel du Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20