



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > France > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-626>



Agentschap mandaatnummer : 2300

Makelaarskosten : 19.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 380.000,00 euro

Bedrag : 399.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **650 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Strom: 1232 € / Jahr**

1/ Woning

Bouwdatum : **2008**

Algemene staat : **Bon**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **156 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **46**

Soort keuken : **Fermée**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Climatisation réversible+radiants**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon**

Type ramen : **Double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Cette maison de 100m² avec piscine, dispose d'un studio attenant d'une surface de 56 m² (pièce à vivre, 1 chambre, salle d'eau et une mezzanine). Possibilité d'extension (garage non attenant à la maison, pool-house) Villa au calme, exposition plein sud av**

2/ Tuin

Oppervlak : 2053 m²

Terras : 2

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : X

Zwembad : 4x9

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Belle piscine avec plage, vue Luberon, terrain clôturé. Au calme.

3/ Foto's



Dans un quartier calme entre Saint Saturnin les Apt et Gordes. Belle villa de 156m² sur une parcelle de 2053m². Cette villa de 2008 d'environ 100m² comporte 4 pièces: un beau salon/salle à manger d'environ 46m² s'ouvrant sur une terrasse avec pergola en fer forgé, une cuisine fermée équipée de 12,60m², 3 chambres et une salle d'eau. Un studio indépendant d'environ 56m² composé d'une pièce à vivre s'ouvrant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'une belle mezzanine. Le jardin de 2056m² avec vue sur le Luberon dispose d'une belle piscine 4X9m. A voir absolument!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20