



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

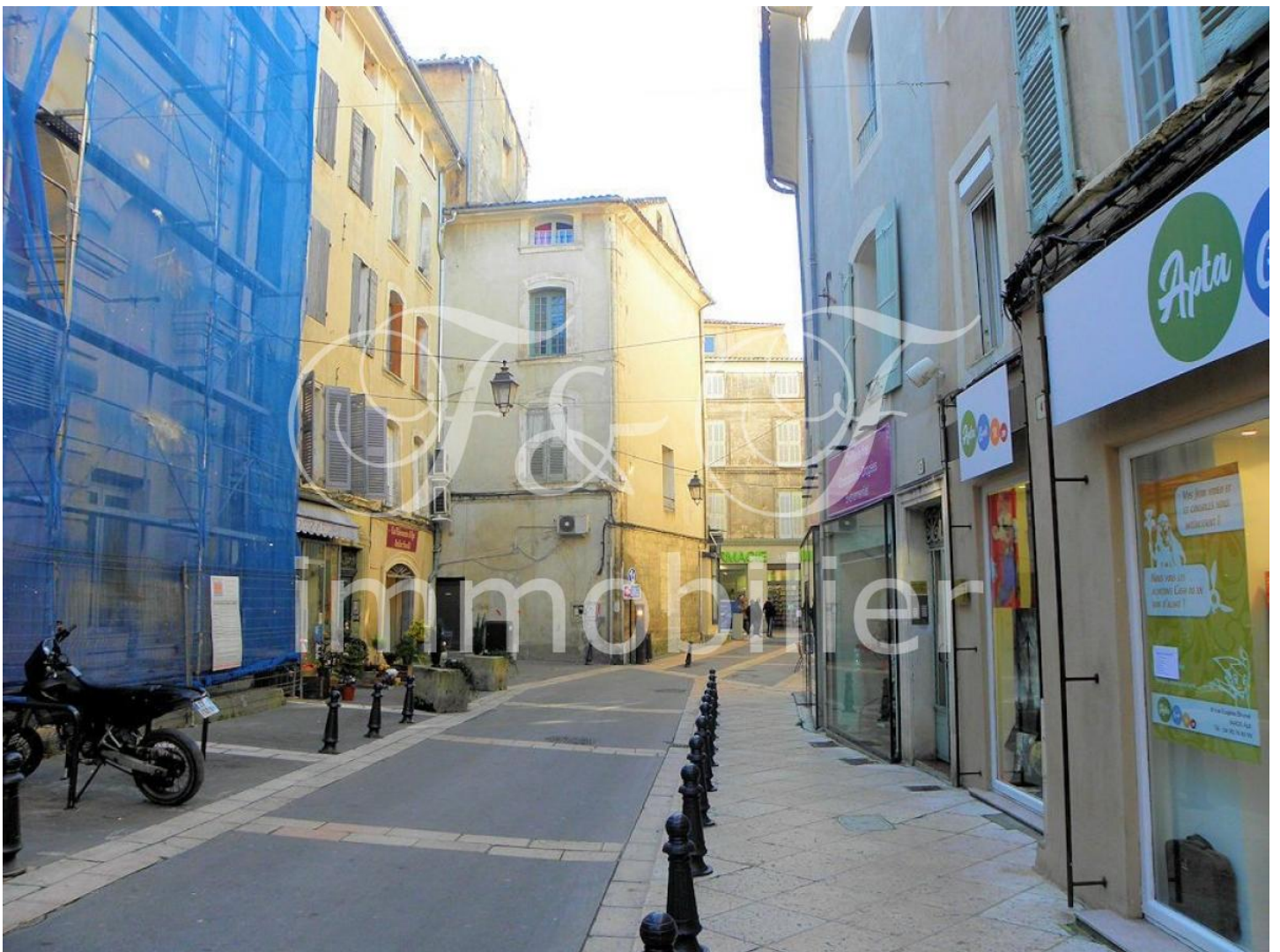
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Appartement avec ascenseur en centre d'Apt > 76.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-ascenseur-en-centre-d-apt-625>



Agentschap mandaatnummer : 2283

Makelaarskosten : 5.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 71.000,00 euro

Bedrag : 76.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **447 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **300 € / Jahr Eigentumswohnungen (Aufzug, Reinigung, Strom und Wasser gemeinsame Teile)**

1/ Woning

Bouwdatum : **20ème siècle**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **50 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Ouverte**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ascenseur. Espace commun pour vélo, poussette,**

...

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Centre ville. Tous commerces à pieds.

3/ Foto's



Au cœur de la ville d'Apt en Luberon. Appartement de 50 m², rénové (parquet, double vitrage), au 2ème étage avec ascenseur, dans une petite copropriété à faibles charges (300 €/an, 15 lots en totalité : 9 appartements, caves, locaux commerciaux).

L'appartement est dans un immeuble en parfait état et bien entretenu, il est composé d'une grande pièce de vie de 30 m² avec sa cuisine ouverte, de wc séparé, d'une chambre de 17 m² avec de grands placards, d'une salle d'eau et d'un espace de rangement commun pour vélos, poussettes, ... Un appartement au cœur de la ville, à un prix très raisonnable !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20