



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Maison à Gargas en Luberon > 230.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-a-gargas-en-luberon-622>



Agentschap mandaatnummer : 2293

Makelaarskosten : 12.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 218.000,00 euro

Bedrag : 230.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **945 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1983**

Algemene staat : **À rafraichir**

Oriëntering : **Sud/Est**

Woongedeelte : **104 m²**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **50 m²**

Soort keuken : **semi-ouverte**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **N**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **21 m²**

Parking : **1**

Type verwarming : **Cheminée à bois + chauffages électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Correct**

Type ramen : **simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Proches des commerces du village. Facilité d'accès, vue dégagée sans mitoyenneté ni vis à vis. Maison agréable et bien exposée.**

2/ Tuin

Oppervlak : 900 m²

Terras : 10 m²

Overdekt terras : oui

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

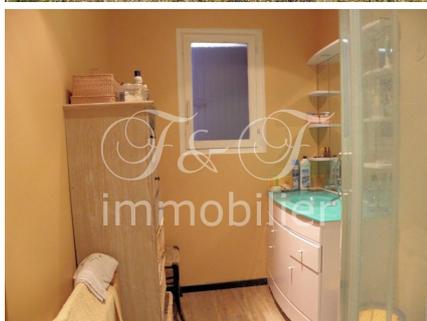
Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrain bien exposé de 900 m² environ piscinable, arboré et clôturé.

3/ Foto's



À quelques minutes d'Apt entre Gargas et Roussillon, maison de plain-pied de 1983 d'une superficie de 104 m² implantée sur une parcelle de 1950 m². Cette jolie maison exposée sud, sud-est, se compose d'une pièce à vivre de 50 m² avec cuisine semi-ouverte, un couloir dessert 4 chambres, une salle d'eau (douche balnéo), et un WC séparé. Un garage d'une superficie de 21 m² avec mezzanine (rangement++). Le terrain d'environ 1850 m² (piscinable) est arboré, clôturé et exposé plein sud.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20