



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Haus in Gargas im Luberon > 230.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-in-gargas-im-luberon-622>



Agenturmandatsnummer : 2293

Höhe der Agenturgebühren : 12.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 218.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 230.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **945 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1983**

Allgemeiner Zustand : **Zu aktualisieren**

Orientierung : **Süd / Ost**

Wohnfläche : **104 m²**

Anzahl Stockwerke : **N**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **50 m²**

Typ der Küche : **halboffen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **N**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **21 m²**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **Kaminofen + elektrische Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **richtig**

Fenstertyp : **Einzelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **In der Nähe von Dorfläden. Einfacher Zugang, ungehinderte Sicht ohne Miteigentum oder gegenüber. Schönes Haus und gut ausgesetzt.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 900 m²

Terrasse : 10 m²

Vordach : ja

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Gut exponierter Boden von 900 m² über piscinable, angehoben und geschlossen.

3/ Fotos



Nur wenige Minuten von Apt zwischen Gargas und Roussillon entfernt, 1983 gebautes einstöckiges Haus mit einer Fläche von 104 m² auf einem 1950 m² großen Grundstück.

Dieses hübsche, nach Süden, Südosten ausgerichtete Haus besteht aus einem 50 m² großen Wohnzimmer mit halboffener Küche, einem Flur mit 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer (Whirlpool-Dusche) und einer separaten Toilette. Eine Garage mit einer Fläche von 21 m² mit Zwischengeschoss (++) Lagerung). Das Gelände von ca. 1850 m² großen (Pool möglich) ist sportlich, cloturé und ganz nach Süden ausgerichtet.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20