



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Appartement avec jardin à Apt > 148.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardin-a-apt-613>



Agentschap mandaatnummer : 2272

**Makelaarskosten** : 8.400,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 140.100,00 euro

**Bedrag** : 148.500,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **927 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **470 € / mois**

## 1/ Woning

Bouwdatum : 1991

Algemene staat : **Bon**

Oriëntering : **Nord/Est**

Woongedeelte : **65 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **N**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **2**

Type verwarming : **électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon**

Type ramen : **Double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Appartement avec jardin , vue sur les toit du vieil Apt. Maison lumineuse, et ensoleillé.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 580 m<sup>2</sup>

Terras : 10 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : A 5 minutes du centre ville, et proximité des commodités, quartier calme.

## 3/ Foto's



Dans un quartier calme, à 5 min à pieds du centre ville d'Apt et des commerces de proximité. Ce bel appartement d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 580 m<sup>2</sup> clôturé avec emplacement voiture et abri. La cuisine équipée ouverte sur le salon donne une belle luminosité à la pièce principale. Un couloir dessert 2 chambres, un grand débarras avec évier, une salle de bain et un WC séparé.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**