



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement lumineux en centre ville > 75.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-lumineux-en-centre-ville-610>



Montant du bien : 75.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **373 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **50 €/mois de charges de copropriété (syndic, assurance immeuble, électricité parties communes)**

1/ Habitation

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Rénové**

Orientation : **Est/Ouest**

Surface habitable : **57 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **15 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **1 ou 2**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Centre ville. Bonne exposition. Lumineux.**

Chauffage central gaz.

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Balcon

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belles vues

3/ Photos



Dans le centre ville d'Apt en Luberon. Appartement type F3 de 57 m² (loi Carrez) au 2^{ème} étage d'un immeuble de caractère. Appartement traversant Est/Ouest, lumineux, comprenant une entrée, une pièce de vie, une chambre, un bureau (8,39 m²), une cuisine avec petite loggia, une salle d'eau et une cave. Un appartement au calme, proche de toutes commodités !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20