



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Fonds de commerce Hotel Restaurant en Luberon > 154.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/fonds-de-commerce-hotel-restaurant-en-luberon-609>



Agentschap mandaatnummer : 2277

Makelaarskosten : 14.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 140.000,00 euro

Bedrag : 154.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **libre**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Miete: 2580 monatlich**

1/ Woning

Bouwdatum : **18 ème siècle**

Algemene staat : **Bon**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **500 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **12**

Hoofdruimte : **250**

Soort keuken : **Professionnelle**

Aantal slaapkamers : **8**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **8**

Aantal toiletten : **8**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **Oui**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **fuel et électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Correct**

Type ramen : **Double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **Tout-à-l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Bon chiffres d'affaires en exploitant uniquement le restaurant. Fort potentiel, café et hôtel ou chambres d'hôtes à développer.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : oui

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Très belle terrasse avec vue. Fort potentiel !

3/ Foto's



Dans un charmant village touristique en Luberon, bel établissement de 500 m² composé d'un restaurant, d'un café et de 8 chambres dont 2 à rénover. Au rez-de-chaussée d'un bar restaurant de 250 m²; de chambres d'hôtel au premier et second étage et d'un logement de 75 m² composé de 2 chambres, salon, salle de bain. Licence IV.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20