



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Fonds de commerce Hotel Restaurant en Luberon > 154.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/fonds-de-commerce-hotel-restaurant-en-luberon-609>



Numéro du mandat en agence : 2277

Honoraires de l'agence : 14.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 140.000,00 euro

Montant du bien : 154.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Miete: 2580 monatlich**

1/ Habitation

Date construction : **18 ème siècle**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **500 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **12**

Pièce principale : **250**

Type de cuisine : **Professionnelle**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **8**

Nombre de WC : **8**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **X**

Cave : **Oui**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **fuel et électrique**

Etat électricité, plomberie : **Correct**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bon chiffres d'affaires en exploitant uniquement le restaurant. Fort potentiel, café et hôtel ou chambres d'hôtes à développer.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Très belle terrasse avec vue. Fort potentiel !

3/ Photos



Dans un charmant village touristique en Luberon, bel établissement de 500 m² composé d'un restaurant, d'un café et de 8 chambres dont 2 à rénover. Au rez-de-chaussée d'un bar restaurant de 250 m²; de chambres d'hôtel au premier et second étage et d'un logement de 75 m² composé de 2 chambres, salon, salle de bain. Licence IV.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20