

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > France > 315.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-602>



Agentschap mandaatnummer : 2249

Bedrag : 315.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **650 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1900€**

1/ Woning

Bouwdatum : **2003**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **Sud-Ouest**

Woongedeelte : **140 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **60**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type verwarming : **électrique+bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **4 chambres, grande pièce de vie, en très bon état**

2/ Tuin

Oppervlak : 900 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : **oui**

Buitenkeuken : **non**

Zwembad : **non**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Waterput : **non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Espace extérieur pouvant accueillir des véhicules, facile d'entretien, possibilité de piscine.

3/ Foto's



In Saint-Saturnin-les-Apt in de Luberon. Villa van 140m² gebouwd in 2003. Dit huis bestaat op het eerste niveau: een entree, een grote woonkamer van 60m² eet / woonkamer met een open keuken en een garage van 22m². De verwarming is dubbel met een houtkachel en elektrische vloerverwarming. Op het tweede niveau: 4 slaapkamers, waaronder een master suite en een aparte badkamer. De kamers bieden een prachtig uitzicht op de vallei. De tuin van 900 m² kan meerdere voertuigen parkeren en een zwembad bieden. Een huis in zeer goede staat, functioneel, met 4 slaapkamers dicht bij een dorp met alle voorzieningen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20