



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Villa proche de Saint-Saturnin-les-Apt > 315.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-proche-de-saint-saturnin-les-apt-602>



Numéro du mandat en agence : 2249

Montant du bien : 315.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **650 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1900€**

1/ Habitation

Date construction : **2003**

Etat général : **bon**

Orientation : **Sud-Ouest**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **60**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique+bois**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **4 chambres, grande pièce de vie, en très bon état**

2/ Jardin

Surface : 900 m²

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Espace extérieur pouvant accueillir des véhicules, facile d'entretien, possibilité de piscine.

3/ Photos



A Saint-Saturnin-les-Apt dans le Luberon. Villa de 140m² construite en 2003. Cette maison comporte au premier niveau: une entrée, une grande pièce de vie de 60m² faisant salle à manger/salon avec une cuisine ouverte et un garage de 22m². Le chauffage est double avec un poêle à bois et chauffage au sol électrique. Au second niveau: 4 chambres dont une suite parentale et une salle de bain séparée. Les chambres offrent une belle vue sur la vallée. Le jardin de 900m² permet de garer plusieurs véhicules et de prévoir une piscine. Une maison en très bon état, fonctionnelle, avec 4 chambres proche d'un village avec toutes les commodités.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20