



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Belle villa à Apt face au Luberon > 435.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-villa-a-apt-face-au-luberon-588>



Agentschap mandaatnummer : 2262

Makelaarskosten : 21.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 414.000,00 euro

Bedrag : 435.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **431 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Strom: 80 € / Monat**

1/ Woning

Bouwdatum : 1980 et 2000

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **140 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **40**

Soort keuken : **semi-ouverte**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **Oui**

Garage : **2**

Parking : **2 (+4)**

Type verwarming : **électrique + poêle à bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **Bon**

Type ramen : **simple et double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison lumineuse avec belle hauteur sous plafond, 4 chambres avec leur salle de bain. Belle vue.**

2/ Tuin

Oppervlak : 7800 m²

Terras : 3

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : N

Zwembad : 10X5

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : Oui automatisé

Details, sterke punten, andere voordelen : Un véritable havre de paix, entièrement clôturé et arboré ,avec sa roseraie une piscine chauffée, un portail électrique, un adoucisseur d'eau, puits avec pompe.

3/ Foto's



Cette magnifique villa construite en 1980 pour un 1 bâti et en 2000 pour le second, d'une superficie habitable de 140 m² se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine semi-ouverte, donnant sur un beau séjour de 40 m² (belle hauteur sous plafond) avec son poêle à bois et une chambre. A l'étage 4 belles et lumineuses chambres avec leur salle d'eau et leur salle de bains personnelle, dont 1 chambre bénéficiant d'une terrasse avec une magnifique vue sur le Luberon. Splendide jardin de 7800 m² clôturé et arboré avec goût, attenant à une terrasse en L couverte d'un auvent. Une piscine chauffée de

10 x 5 (possibilité de faire un pool-house) orientée plein sud. Le terrain dispose également d'un abri et d' un cabanon, d'un arrosage automatique et d'un puits.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20