



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Belle villa à Apt face au Luberon > 435.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-villa-a-apt-face-au-luberon-588>



Numéro du mandat en agence : 2262

**Honoraires de l'agence** : 21.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 414.000,00 euro

**Montant du bien** : 435.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **431 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Strom: 80 € / Monat**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1980 et 2000**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **140 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **40**

Type de cuisine : **semi-ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **Oui**

Garage : **2**

Parking : **2 (+4)**

Type de chauffage : **électrique + poêle à bois**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **simple et double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison lumineuse avec belle hauteur sous plafond, 4 chambres avec leur salle de bain. Belle vue.**

## 2/ Jardin

Surface : 7800 m<sup>2</sup>

Terrasse : 3

Auvent : 1

Cuisine extérieure : N

Piscine : 10X5

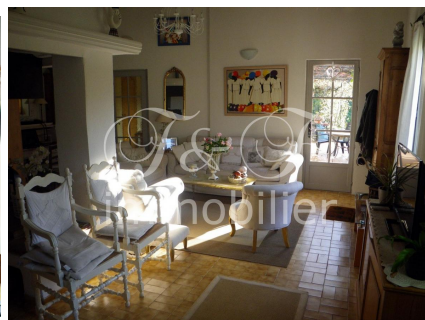
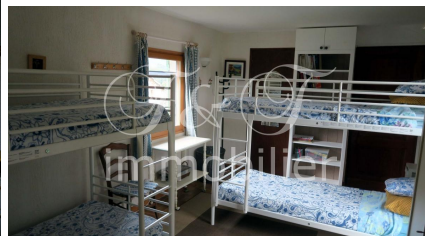
Pool House : N

Tennis : N

Puits : Oui automatisé

Détails, points forts, autres prestations : Un véritable havre de paix, entièrement clôturé et arboré ,avec sa roseraie une piscine chauffée, un portail électrique, un adoucisseur d'eau, puits avec pompe.

## 3/ Photos



Cette magnifique villa construite en 1980 pour un 1 bâti et en 2000 pour le second, d'une superficie habitable de 140 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine semi-ouverte, donnant sur un beau séjour de 40 m<sup>2</sup> ( belle hauteur sous plafond ) avec son poêle à bois et une chambre. A l'étage 4 belles et lumineuses chambres avec leur salle d'eau et leur salle de bains personnelle, dont 1 chambre bénéficiant d'une terrasse avec une magnifique vue sur le Luberon. Splendide jardin de 7800 m<sup>2</sup> clôturé et arboré avec goût, attenant à une terrasse en L couverte d'un auvent. Une piscine chauffée de

10 x 5 (possibilité de faire un pool-house) orientée plein sud. Le terrain dispose également d'un abri et d' un cabanon, d'un arrosage automatique et d'un puits.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**