



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Dorpshuis in Saignon in de Luberon > 185.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-in-saignon-in-de-luberon-582>



Agentschap mandaatnummer : 2219

**Bedrag** : 185.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **556 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200€**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1850**

Algemene staat : **Bon**

Oriëntering : **Nord/Sud t**

Woongedeelte : **60 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **25**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **-**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **-**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type verwarming : **électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Située dans le beau village de Saignon, maison de village en pierres. 2/3 chambres avec terrasses au Sud avec superbe vue.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : 8m<sup>2</sup>

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

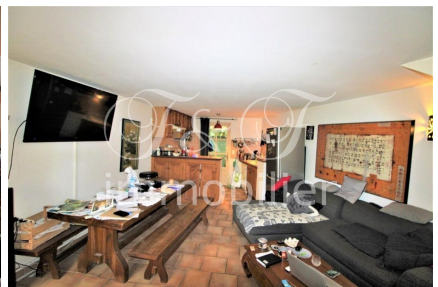
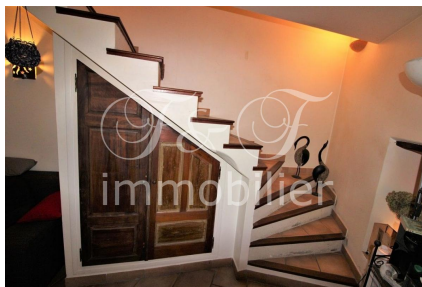
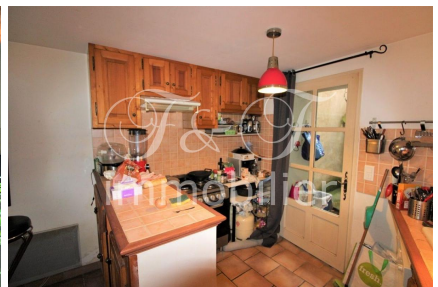
Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse orientée au Sud sans vis-à-vis.

## 3/ Foto's



In het hart van het dorp Saignon, in de Luberon. Stenen dorps huis van 60m<sup>2</sup> op 3 niveaus. Begane grond: woonkamer met open keuken van 25m<sup>2</sup>. 1e verdieping: 1 of 2 slaapkamers met badkamer en apart toilet. Op de 2e verdieping: 1 grote slaapkamer met kitchenette, open op een prachtig terras op het zuiden van 8 m<sup>2</sup> zonder vis-à-vis met uitzicht. Het huis kruist Noord-Zuid en ligt op een steenworp afstand van de bakkerij!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**