



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Appartement avec terrasse au centre d'Apt > 170.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-au-centre-d-apt-571>



Agentschap mandaatnummer : 2241

Makelaarskosten : 9.600,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 160.400,00 euro

Bedrag : 170.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1083 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1800 € / Jahr Eigentumswohnungsgebühr (Aufzug, Wartung der Gemeinschaftsräume, Warmwasser und Zentralheizung)**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Ouest**

Woongedeelte : **75 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Fermée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage central fioul**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Appartement dans une très belle résidence. Toutes commodités à pieds.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Centre ville. Jardin public en face.**

3/ Foto's



A 3 minutes à pieds du centre d'Apt en Luberon. Au 3ème étage, dans une résidence de standing (visiophone, ascenseur, belle entrée, ...), bel appartement de 75,24 m² (loi Carez), type F3, avec une terrasse orientée Ouest. Ce très beau appartement comporte une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, deux belles chambres, des wc séparés, une salle d'eau, dégagements, nombreux placards, double vitrages récents avec rideaux électriques, une cave. Chauffage central collectif. Résidence de 20 appartements, charges de 200 €/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage et eau chaude).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20