



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement avec terrasse au centre d'Apt > 170.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-au-centre-d-apt-571>



Numéro du mandat en agence : 2241

Honoraires de l'agence : 9.600,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 160.400,00 euro

Montant du bien : 170.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1083 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1800 € / Jahr Eigentumswohnungsgebühr (Aufzug, Wartung der Gemeinschaftsräume, Warmwasser und Zentralheizung)**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **75 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement dans une très belle résidence. Toutes commodités à pieds.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Centre ville. Jardin public en face.**

3/ Photos



A 3 minutes à pieds du centre d'Apt en Luberon. Au 3ème étage, dans une résidence de standing (visiophone, ascenseur, belle entrée, ...), bel appartement de 75,24 m² (loi Carez), type F3, avec une terrasse orientée Ouest. Ce très beau appartement comporte une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, deux belles chambres, des wc séparés, une salle d'eau, dégagements, nombreux placards, double vitrages récents avec rideaux électriques, une cave. Chauffage central collectif. Résidence de 20 appartements, charges de 200 €/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage et eau chaude).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20