



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Deux maisons mitoyennes à Gargas > 269.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/deux-maisons-mitoyennes-a-gargas-570>



Agentschap mandaatnummer : 2140

Makelaarskosten : 14.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 255.000,00 euro

Bedrag : 269.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1992**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **170 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **50 m²**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **1 (douche et baignoire)**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Climatisation réversible et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maisons en très bon état. Proche village. Idéal pour vivre avec ses parents ou pour un gîte.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1350 m²

Terras : 2 terrasses

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Beau jardin séparé en 2 pour les 2 maisons

3/ Foto's



A Gargas dans le Luberon. Ensemble immobilier construit en 1992, de 170 m² habitables de plain pied, scindé en 2 maisons (110 et 60 m²). La maison principale de 110 m² comporte une entrée, une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, des wc séparés. La seconde : une pièce principale avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Terrain de 1350 m² piscinable. Une maison idéale pour un rendement locatif ou pour une famille désirant rapprocher ses parents.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20