



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Petite maison à rénover à Bonnieux > 263.750 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-a-renover-a-bonnieux-565>



Agentschap mandaatnummer : 2197

Makelaarskosten : 13.750,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 250.000,00 euro

Bedrag : 263.750,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **A rénover**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **40 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m²**

Soort keuken : **Ouverte**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Vitrage simple**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg**

CO₂/m²/an

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Proche village, exposition sud, pas de vis-à-vis**

2/ Tuin

Oppervlak : 6034 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Superbe et grand terrain (piscine possible).**

3/ Foto's



Proche de Bonnieux dans le Luberon. Petite maison de 40 m² à rénover sur plus de 6000 m² de terrain, en pleine campagne. Maison composée d'une pièce principale de 25 m² avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, et une véranda ouverte sur au sud sur le terrain. Bel environnement proche du superbe village de Bonnieux.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20