



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Petite maison à rénover à Bonnieux > 263.750 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-a-renover-a-bonnieux-565>



Agentschap mandaatnummer : 2197

**Makelaarskosten** : 13.750,00 euro (op kosten van de koper)

**Netto verkoperprijs** : 250.000,00 euro

**Bedrag** : 263.750,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## 1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **A rénover**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **40 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Vitrage simple**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Proche village, exposition sud, pas de vis-à-vis**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 6034 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Superbe et grand terrain (piscine possible).**

## 3/ Foto's



Proche de Bonnieux dans le Luberon. Petite maison de 40 m<sup>2</sup> à rénover sur plus de 6000 m<sup>2</sup> de terrain, en pleine campagne. Maison composée d'une pièce principale de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, et une véranda ouverte sur au sud sur le terrain. Bel environnement proche du superbe village de Bonnieux.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**