IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Maison de village de charme et studio > 200.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-et-studio-564

Numéro du mandat en agence : 2203

Montant du bien : 200.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saignon et environs
Disponibilité du bien : oui
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 579 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 1200€

1/ Habitation

Date construction : 1800
Etat général : bon
Orientation : Sud-Est
Surface habitable : 140 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 45
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : -
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : -
Sous-sol : -
Cave : 30m²
Grenier : -
Garage : -
Parking : -
Type de chauffage : bois+ électrique
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : -
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison de charme (taille de pierres, moulures, hauteur sous-plafond) chargé d'histoire, avec de l'espace au cœur du village au calme. Grande cave voutée autrefois le four à pain communal. Avec studio de 40m² non attenant tout équipé.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : -
Auvent : -
Cuisine extérieure : -
Piscine : -
Pool House : -
Tennis : -
Puits : -
Détails, points forts, autres prestations : -

3/ Photos

Au cœur de Saignon, maison de charme (ancienne mairie du village) d'environ 100m² sur 2 niveaux (+une grande cave voutée de 30m²) qui a du cachet avec pierres de tailles, moulures intérieures, hauteur sous plafond... La maison offre au 1er niveau: un grand salon de 45 m² pouvant être aménagé à convenance. Au second niveau: une suite parentale avec 2 chambres, cuisine, salle d'eau avec douche et wc. Non attenant, un beau studio de 40 m² environ avec cuisine, coin douche et wc, espace tv et mezzanine de 12m² avec 1 chambre. Une maison de village de charme avec une grande cave voutée (ancien four à pain communal) +un studio tout aménagé au cœur de Saignon, produit rare chargé d'histoire.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20