



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village de charme et studio > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-de-charme-et-studio-564>



Numéro du mandat en agence : 2203

Montant du bien : 200.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **579 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200€**

1/ Habitation

Date construction : **1800**

Etat général : **bon**

Orientation : **Sud-Est**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **45**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **30m²**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **bois+ électrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de charme (taille de pierres, moulures, hauteur sous-plafond) chargé d'histoire, avec de l'espace au cœur du village au calme. Grande cave voutée autrefois le four à pain communal. Avec studio de 40m² non attenant tout équipé.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : -

3/ Photos



Au cœur de Saignon, maison de charme (ancienne mairie du village) d'environ 100m² sur 2 niveaux (+une grande cave voutée de 30m²) qui a du cachet avec pierres de tailles, moulures intérieures, hauteur sous plafond... La maison offre au 1er niveau: un grand salon de 45 m² pouvant être aménagé à convenance. Au second niveau: une suite parentale avec 2 chambres, cuisine, salle d'eau avec douche et wc. Non attenant, un beau studio de 40 m² environ avec cuisine, coin douche et wc, espace tv et mezzanine de 12m² avec 1 chambre. Une maison de village de charme avec une grande cave voutée (ancien four à pain communal) +un studio tout aménagé au cœur de Saignon, produit rare chargé d'histoire.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20