



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Maison et cabanon sur grand terrain > 185.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-et-cabanon-sur-grand-terrain-558>



Agentschap mandaatnummer : 2229

**Bedrag** : 185.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **358 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : -

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1977**

Algemene staat : **à rafraichir**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **55 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **30**

Soort keuken : **traditionnelle**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : -

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : -

Kelderverdieping : -

Kelder : -

Zolder : **oui**

Garage : -

Parking : **oui**

Type verwarming : **poële+cheminée**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **fosse sceptique**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Bien aménagé, lumineux, agréable.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 35300 m<sup>2</sup>

Terras : -

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : barbecue

Zwembad : -

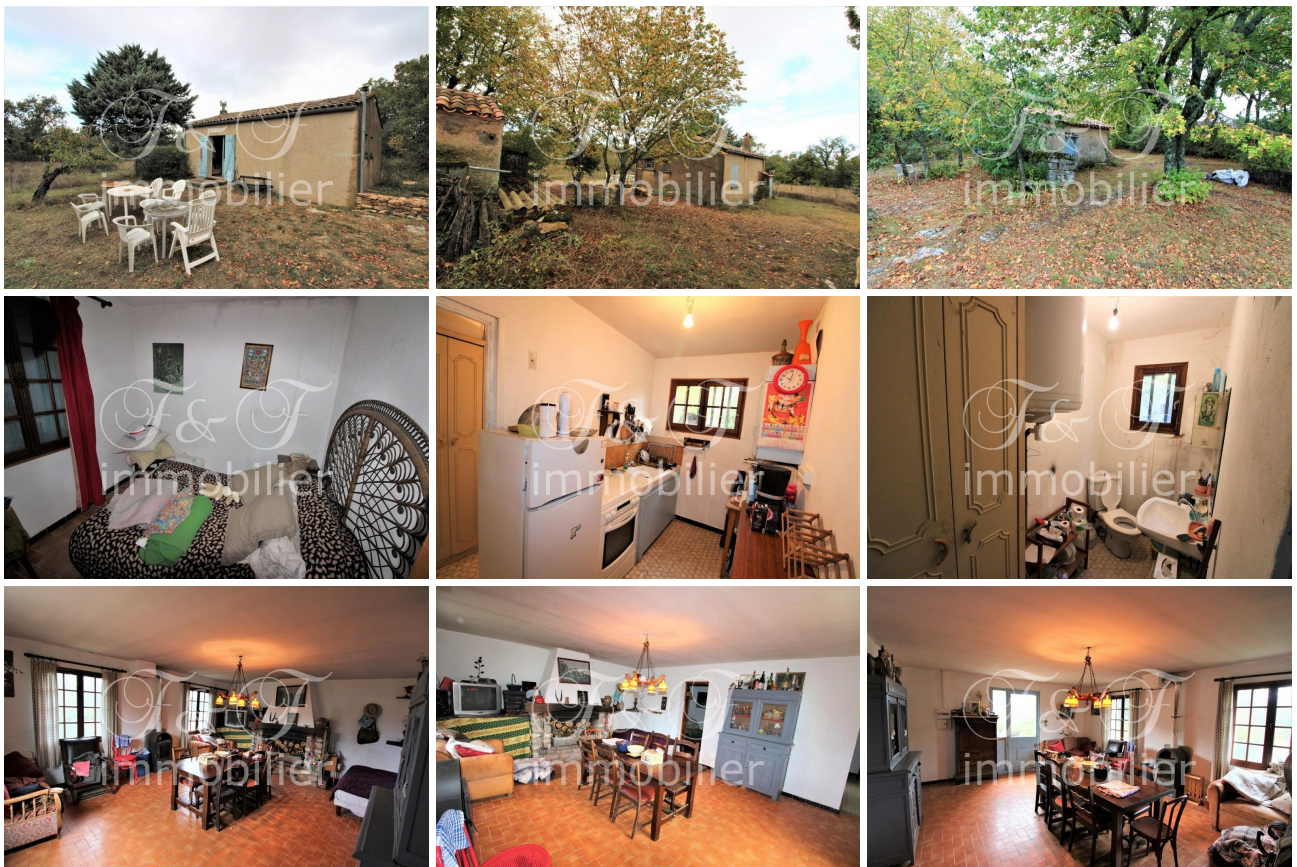
Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Grand terrain au calme.

## 3/ Foto's



Maison de 45m<sup>2</sup> avec une salle à manger/séjour de 30m<sup>2</sup>, une chambre, cuisine et salle d'eau. Proche de la maison, un beau cabanon de 10m<sup>2</sup> environ. Le terrain de plus de 3,5 hectares est pour une partie boisée et l'autre pouvant être cultivée.

L'environnement est particulièrement agréable dans une zone calme et recherchée.

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20