



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Kapelle zu einer prächtigen Residenz in Saignon im Luberon umgebaut > 750.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/kapelle-zu-einer-prachtigen-residenz-in-saignon-im-luberon-umgebaut-536>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 750.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs, Saignon et environs, Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **900**

Allgemeiner Zustand : **Sehr guter Zustand**

Orientierung : **4/5000 SO**

Wohnfläche : **175 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **100 m²**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N/A**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **N/A**

Untergeschoss : **N/A**

Keller : **N/A**

Speicher : **N/A**

Garage : **N/A**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Holz und Elektro**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **alt**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großer Pool mit Blick auf die Kirche von Saignon, Mont Ventoux und Luberon**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4800 m²

Terrasse : Nicht

Vordach : Nicht

Äußeren Küche : Nicht

Schwimmbad : oui

Pool House : Nicht

Tennis : Nicht

Brunnen : Nicht

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten mit Bäumen, schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft

3/ Fotos



Im Luberon Park 5 Minuten zu Fuß vom Zentrum des Dorfes Saignon, eine herrliche Kapelle aus dem 11. Jahrhundert in ein zweites Zuhause umgewandelt. Diese atypische Immobilie hat viel Charme. Es genießt eine ruhige Umgebung in einem Park von 4800m² mit Blick auf den Mont Ventoux im Norden und den Luberon im Süden. Wenn Sie ein Liebhaber von Kunst und Geschichte sind, werden Sie von diesem Ort erobert. Sie werden zweifellos seine großen Lebensräume für Ihre Familie und berufliche Treffen lieben. Der Wohnraum ist auf drei Ebenen organisiert. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche, die zum Esszimmer hin offen ist und ein Wohnzimmer mit Kamin, alles auf einer Gesamtfläche von ca. 50 m². Ein Zimmer von

13 m² und ein großes Badezimmer Im ersten Stock ein großes Wohnzimmer von 100m² mit einer schönen hohen Decke artikuliert um 3 große Bögen mit einem großen Kamin, ist dieses Zimmer ideal für Familienfeiern. Auf der zweiten Etage 3 Schlafzimmer von jeweils ca. 15 m²

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20