



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Villa avec superbe vue sur le Luberon > 305.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-superbe-vue-sur-le-luberon-531>



Bedrag : 305.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs, Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **394 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Electricité :600€**

1/ Woning

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **très bon**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **83 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **45**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **-**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **-**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **oui**

Type verwarming : **insert+pompe à chaleur**

Staat elektriciteit, sanitair : **très bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **oui**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison lumineuse, en très bon état avec vue sur les Alpes.**

2/ Tuin

Oppervlak : 5000 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : **oui**

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : **Magnifique terrain à flanc de colline arboré, notamment d'oliviers. Vue sur les Alpes.**

3/ Foto's



A Auribeau dans le Luberon. Belle villa de plain-pied de 83m² construite en 2009.

Orientée au Sud, elle comporte une entrée avec cuisine ouverte de 14m², un grand salon de 45m² avec cheminée à insert, une chambre de 13m² avec sa salle d'eau et wc séparé. Le salon est agrémenté d'une terrasse extérieure de 8x5m, pouvant être utilisée pour une extension éventuelle. La villa est entourée de terrasse en pierre de pays. Un cabanon de 9m² est proche de la maison. Le terrain de 5100m², à flanc de colline, est planté d'oliviers et comporte aussi un abri à bois. Une maison au calme et avec vue

exceptionnelle sur le Luberon et les Alpes.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20