



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville de plain-pied face au Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-de-plain-pied-face-au-luberon-528>



Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 170.000,00 euro

Montant du bien : 180.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1960**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **86 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui 2 garages**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul + cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied. 86 m² + garage + véranda. Chauffage central, cheminée et climatisation réversible dans le séjour.**

2/ Jardin

Surface : 3000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Joli jardin avec de nombreuses terrasses.**

Dépendance avec garage et buanderie (studio possible). Proche centre ville. Belle vue imprenable sur Apt et le Luberon.

3/ Photos



Face au Luberon, à 3 minutes du centre d'Apt. Maison de 85 m² (+ véranda, garages et buanderie) sur un terrain en restanques d'environ 3000 m². Maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée ouvert sur une véranda au sud avec une belle vue sur Apt et le Luberon, d'une cuisine, d'un espace bureau, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indépendant, d'un garage converti en espace de rangement, d'une chaufferie (chauffage central au fioul). Les extérieurs : une

allée bordée d'oliviers vous permet d'accéder à la maison, et à bâtiment indépendant qui abrite un garage et une buanderie; à l'opposée, à l'ouest l'on trouve un espace arboré, accessible depuis la cuisine, avec barbecue pour vos repas d'été.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20