



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de plain-pied à Apt en Luberon > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-apt-en-luberon-524>



Makelaarskosten : 12.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 200.000,00 euro

Bedrag : 212.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **870 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1976**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **89 m²**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. Proche centre d'Apt.**

2/ Tuin

Oppervlak : 657 m²

Terras : 2 terrasses

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : Non

Zwembad : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Waterput : Non

Details, sterke punten, andere voordelen : Joli jardin. Parking, auvent pour voitures, potager, terrasses, ...

3/ Foto's



A 3 minutes du centre d'Apt en Luberon. Villa de plain-pied de 89 m² habitables implantée sur une parcelle de 657 m². Cette maison (constructeur ALBION) de 1976 est en excellent état, et a été régulièrement rénovée (récemment : double vitrage de qualité et portail automatique). Villa de plain-pied avec une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cheminée à insert, véranda, 2 chambres, salle d'eau récente, wc séparés. Garage aménagé en chambre (possibilité de faire une douche). Jardin avec portail automatique, grand auvent pour voitures, petit parking, abri de jardin, potager,

terrasses Sud et Ouest, ... à un prix très raisonnable !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20