



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa dans le Luberon > 336.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-dans-le-luberon-516>



Makelaarskosten : 16.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 320.000,00 euro

Bedrag : 336.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1982**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **125 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **49 m²**

Soort keuken : **fermée, aménagée**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1 (2 possible)**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Non**

Zolder : **Oui**

Garage : **Oui pour 2 voitures**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. Beaucoup de rangements.**

Grenier, buanderie. Possibilité salle d'eau à l'étage. Exposition sud.

2/ Tuin

Oppervlak : 3000 m²

Terras : **Oui 3**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Oui**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Ruisseau**

Details, sterke punten, andere voordelen : Très beau et grand jardin. Ruisseau (pompage eau).
Nombreuses terrasses. Garage, atelier, portail automatique, ...

3/ Foto's



Dans un écrin de verdure, à Gargas dans le Luberon. Villa en parfait état de 125 m² habitables (+ garage, atelier, abri de jardin) construite en 1982. Maison de 4 pièces sur 2 niveaux comportant, en rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 49 m² avec cheminée à insert ouverte sur le jardin au sud, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une cuisine d'été ouverte sur une terrasse à l'ouest et sur le jardin au nord; à l'étage : 2 chambre, un wc indépendant avec lave-mains. Grand jardin de 3000 m², bordé à l'ouest par un ruisseau, comportant 3 terrasses (Sud, Ouest et Nord)

un auvent, un garage et un atelier. Deux portails permettent d'accéder à la propriété, dont un automatisé. Un très bel ensemble, proche des axes routiers de la région.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20