

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Eigendom op 7 ha in de buurt van de Ventoux > 1.095.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigendom-op-7-ha-in-de-buurt-van-de-ventoux-511>



Agentschap mandaatnummer : 2154

Bedrag : 1.095.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Sault et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1360 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1671**

Algemene staat : **Entièrement rénové**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **300 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **80 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemonteerd**

Aantal slaapkamers : **4/5**

Aantal badkamers : **2 (1 met douche en bad)**

Aantal badkamers met douche : **1 buitendouche**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Non**

Garage : **Luifel voor 3 auto's**

Parking : **Grote parkeerplaats**

Type verwarming : **Elektrische vloerverwarming en open haard met grote inzethaard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Gerenoveerd**

Type ramen : **Enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septische tank volgens de normen**

Mogelijkheid tot verlenging : **Vragen over**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Prachtig pand. 7 hectare rond. Geweldig uitzicht.
Authentieke 17e-eeuwse molen.**

2/ Tuin

Oppervlak : 70000 m²

Terras : **Ja**

Overdekt terras : **Ja**

Buitenkeuken : **Nee**

Zwembad : **Ja**

Pool House : **Non**

Tennis : **Neen**

Waterput : **Ja**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gracht op het terrein. Heel mooi zwembad.**

3/ Foto's



Schitterend eigendom van 300 m² in de Drôme Provençale, aan de voet van een middeleeuws dorp van charme. Uitzonderlijke molen uit de 17e eeuw met 10 kamers, volledig gerenoveerd, gebouwd op een perceel van 7 hectare met een adembenemend uitzicht van 360 ° inclusief een klein privémeer, een groot zwembad, parkeergelegenheid, ... Een eigendom in een uitzonderlijke omgeving !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20