



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Eigentum auf 7 ha in der Nähe des Mont Ventoux > 1.095.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigentum-auf-7-ha-in-der-nahe-des-mont-ventoux-511>



Agenturmandatsnummer : 2154

**Betrag der Immobilie** : 1.095.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1360 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1671**

Allgemeiner Zustand : **Komplett renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **300 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **80 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **4/5**

Anzahl Badezimmer : **2 (1 mit Dusche und Badewanne)**

Anzahl Duschräume : **1 Dusche draußen**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Markise für 3 Autos**

Autoparkplatz : **Großer Parkplatz**

Heizungstyp : **Elektrische Fußbodenheizung und Kamin mit großem Einsatz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube nach Standards**

Erweiterung : **Erkundigen Sie sich**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schönes Anwesen. 7 Hektar herum. Tolle Aussicht.  
Authentische Mühle aus dem 17. Jahrhundert.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 70000 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Kanal auf dem Grundstück. Sehr schöner Pool.

## 3/ Fotos



Prächtiges Anwesen von 300 m<sup>2</sup> in der Drôme Provençale, am Fuße eines mittelalterlichen Dorfes mit Charme. Außergewöhnliche Mühle aus dem 17. Jahrhundert mit 10 Zimmern, komplett renoviert, auf einem Grundstück von 7 Hektar mit einem atemberaubenden 360° -Blick mit einem kleinen privaten See, einem großen Pool, Parkplatz, ... gebaut. Ein Anwesen in einer außergewöhnlichen Umgebung!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**