



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Immeuble locatif Apt > 210.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-locatif-apt-62>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 210.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Rénové**

Oriëntering : **Est**

Woongedeelte : **170 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **Boutique + 2 appartements + studio**

Hoofdruimte : **x**

Soort keuken : **3 cuisines fermées**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **x**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **x**

Type verwarming : **Electrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage en partie**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **L'immeuble se compose d'une boutique de 30m<sup>2</sup>, d'un F3 de 47m<sup>2</sup>, d'un F3 de 52m<sup>2</sup> et d'un studio de 34m<sup>2</sup>. Plus parties communes.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Rue piétonne commerçante en centre ville

## 3/ Foto's



A Apt en Luberon, immeuble de rapport dans une rue piétonne et commerçante, en centre ville. Cet immeuble rénové comporte un commerce en rez-de-chaussée, 2 appartements F3 et un studio sur un total d'environ 170m<sup>2</sup>. Excellent rapport locatif avoisinant les 10%, une très bonne affaire à saisir !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**