



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Maison de village avec garages et jardin > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-garages-et-jardin-491>



Bedrag : 450.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **4400**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **104 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **21**

Soort keuken : **traditionnelle**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **oui**

Kelder : -

Zolder : -

Garage : **33 et 38m²**

Parking : **oui**

Type verwarming : **chaudière fioul+clim réversible**

Staat elektriciteit, sanitair : **bon**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **G 81 - 110**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison agréable placé au Sud, bien agencée, lumineuse, vue panoramique. Possibilité de créer un appartement indépendant dans un des grands garages.**

2/ Tuin

Oppervlak : 400 m²

Terras : 3

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : oui

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Jardin agréable, vue panoramique, calme tout en étant proche du plein centre du village. Avec une cuisine d'été couverte par une véranda de 22m².

3/ Foto's



A 5 minutes d'Apt en Luberon. Maison de village de 104 m², plein Sud avec vue panoramique et jardin en restanques aménagées. Cette maison comporte 7 pièces sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : Entrée avec placards, cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre et une salle d'eau avec toilettes. Au 1er étage : deux chambres parentales avec sa salle de bain en son centre. La maison bénéficie de 2 grands garages de 35 et 40m² ; d'une cuisine d'été couverte et d'un jardin aménagé de 400 m² environ.

Cette maison bien agencée est au calme tout en étant proche du centre du village accessible en 2 min à pieds; on s'y sent bien, serein, avec toutes commodités à proximité.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20