



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Villa avec superbe vue sur le Luberon > 399.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-superbe-vue-sur-le-luberon-487>



**Bedrag** : 399.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200 € fioul. + 50 €/mois électricité**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Entièrement rénovée en 2000**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **135 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **48 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1 (2 possible)**

Aantal toiletten : **2 (1 séparé)**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Vide sanitaire**

Kelder : **Oui**

Zolder : **Non**

Garage : **Grand garage**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage central fioul (sortie cheminée prévue)**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison en parfait état. Vue imprenable sur le Luberon. Proche centre village. Nombreuses possibilités.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 1160 m<sup>2</sup>

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Entrée voiture par portail. Entrée visiteurs par portillon. Quartier très calme. Position dominante avec vue Luberon. Piscine possible.

## 3/ Foto's



A 3 minutes à pieds du centre de Viens (commerces, restaurant, Poste, ...), village médiéval de charme. Villa rénovée en 2000, de 135 m<sup>2</sup> habitables (+ 33 m<sup>2</sup> de garage - studio possible) de 5 pièces. Cette villa en parfait état comporte au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> (donnant sur une grande terrasse) avec cuisine ouverte et grande arrière cuisine, une suite avec salle d'eau, des toilettes séparés, un bureau ou chambre; à l'étage : une chambre. Le terrain de 1160 m<sup>2</sup> avec

portail pour voiture et portillon pour visiteurs, terrasse de 50 m<sup>2</sup>, grand garage de 33 m<sup>2</sup> (possibilité d'un studio, eau et évacuation présentes), abris de jardin, cave. La villa est exposée plein sud, face au Luberon avec une vue splendide, ... et sans vis-à-vis  
!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**