



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa de charme Luberon > 510.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-charme-luberon-61>



**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 510.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2005**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **160 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **50m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Cuisine équipée, ouverte sur la pièce à vivre**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Cellier/buanderie**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Oui de 17m<sup>2</sup>**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui de 35m<sup>2</sup>, avec porte automatique**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Centrale fuel + cheminée avec insert**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Oui**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison construite en 2005, départ cause familiale.**

**Maison en parfait état, beaux matériaux. Très agréable à vivre. Aucun travaux à prévoir.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 1500 m<sup>2</sup>

Terras : Grande terrasse de 45m<sup>2</sup>, à moitié couverte

Overdekt terras : Oui

Buitenkeuken : Oui, pool house avec four à pizza, barbecue, douche et wc

Zwembad : Piscine bétonnée de 4X9m

Pool House : Oui, 20m<sup>2</sup>

Tennis : Non

Waterput : Forage existant

Details, sterke punten, andere voordelen : Très beau jardin d'agrément, avec vue magnifique sur le village médiéval. Portail automatique, interphone, ...

## 3/ Foto's



Entre Luberon et Haute Provence, au pied d'un magnifique village médiéval, superbe villa de 160m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 1500m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine et de son pool house (cuisine d'été, douche et wc). Cette très belle maison, construite en 2005, vous séduira par sa luminosité, ses grands espaces à vivre et son charme incontestable.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**