



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa à Saint-Saturnin-lès-Apt en Luberon > 362.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-saint-saturnin-les-apt-en-luberon-483>



Montant du bien : 362.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **680 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1974**

Etat général : **Très bon état**

Orientation : **Est/Ouest**

Surface habitable : **121 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **3, 4 possible**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1 (à finir)**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui, 2**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul + cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison très agréable, traversante Est/Ouest. Véranda à l'Est, entrée, cheminée, fenêtres en chêne. Appartement ou gîte en rez-de-jardin à l'Ouest, ... situation très calme**

2/ Jardin

Surface : 2490 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Très beau jardin, en partie boisé de pins

3/ Photos



A Saint-Saturnin-lès-Apt, dans un quartier résidentiel très calme, à 3 minutes du centre du village. Villa de 121 m² (+ véranda, garages et dépendances) sur 2 niveaux (1 appartement en rez-de-chaussée et 1 gîte en rez-de-jardin). Villa de 1974, rénovée, comportant au 1er niveau : une entrée, un grand séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, des wc séparés; au niveau inférieur : une pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau (à finir), des wc séparés, 2 pièces de rangement, 1 garage. Terrain clôturé (avec portail et portillon), sans aucun vis-à-vis, de 2500 m² en partie arboré de pins, avec garage et abri de jardin.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20