



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa neuve Ventoux Luberon > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-ventoux-luberon-60>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 165.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Sault et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Villa neuve**

Algemene staat : **Neuf**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **35m²**

Soort keuken : **Fermée avec meuble évier**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Electrique + cheminée prête à être installée**

Staat elektriciteit, sanitair : **Neuf**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Fosse septique neuve**

Mogelijkheid tot verlenging : **Se renseigner**

Energieverbruik (klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Villa neuve dans un quartier résidentiel très calme, entre campagne et village (5 minutes à pieds). Plan à votre disposition.**

2/ Tuin

Oppervlak : 2391 m²

Terras : **Oui, couverte**

Overdekt terras : **Non**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Le jardin est orienté vers la campagne. Belle vue sur la Haute-Provence.**

3/ Foto's



Entre Ventoux et Luberon, au pays de la lavande. A proximité d'un petit village, villa neuve de 90m² habitables sur un terrain de 2400m². Grand séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et garage ... une villa de vacances pour un prix défiant toute concurrence

!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20