



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa neuve Ventoux Luberon > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-ventoux-luberon-60>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 165.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Villa neuve**

Etat général : **Neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **90 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **35m²**

Type de cuisine : **Fermée avec meuble évier**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique + cheminée prête à être installée**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique neuve**

Possibilité d'extension : **Se renseigner**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa neuve dans un quartier résidentiel très calme, entre campagne et village (5 minutes à pieds). Plan à votre disposition.**

2/ Jardin

Surface : 2391 m²

Terrasse : Oui, couverte

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Le jardin est orienté vers la campagne. Belle vue sur la Haute-Provence.

3/ Photos



Entre Ventoux et Luberon, au pays de la lavande. A proximité d'un petit village, villa neuve de 90m² habitables sur un terrain de 2400m². Grand séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et garage ... une villa de vacances pour un prix défiant toute concurrence

!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20